

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тамбовский государственный университет имени Г.Р. Державина»  
Институт экономики, управления и сервиса  
Кафедра экономики и менеджмента

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор института



Е. Ю. Меркулова  
«05» июля 2021 г.

## **ПРОГРАММА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ**

Направление подготовки/специальность: 38.04.08 - Финансы и кредит

Профиль/направленность/специализация: Оценка стоимости бизнеса и  
корпоративные финансы

Уровень высшего образования: магистратура

Квалификация: Магистр

Формы обучения: очная, заочная

год набора: 2021

Тамбов, 2022

**Автор-составитель:**

Кандидат экономических наук, доцент Сутягин Владислав Юрьевич

Программа государственной итоговой аттестации составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 38.04.08 - Финансы и кредит (приказ Министерства образования и науки РФ от «12» августа 2020 г. № 991).

Программа согласована с представителями работодателей:

1. Печатнова Татьяна Петровна - директор ООО "Экспертное бюро №1"
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
2. Мамонтов Олег Александрович - директор ООО "Новатор"

Программа ГИА принята на заседании Кафедры экономики и менеджменты «25» июня 2021 г.  
Протокол № 11

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения.....	4
2. Программа государственного экзамена.....	8
3. Выпускная квалификационная работа.....	8
4. Проведение государственной итоговой аттестации лицами с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов.....	10
5. Учебно-методическое и информационное обеспечение государственной итоговой аттестации.....	12
6. Материально-техническое и программное обеспечение государственной итоговой аттестации.....	14

## 1 Общие положения

### 1.1 Цели государственной итоговой аттестации, виды аттестационных испытаний выпускников направления подготовки 38.04.08 - Финансы и кредит.

Блок БЗ Государственная итоговая аттестация относится к базовой части ОП ВО.

Государственная итоговая аттестация проводится в целях определения результатов освоения обучающимися основной образовательной программы по направлению подготовки 38.04.08 - Финансы и кредит.

Государственная итоговая аттестация выпускников ФГБОУ ВО "Тамбовский государственный университет имени Г.Р. Державина" по образовательной программе ВО по направлению подготовки 38.04.08 - Финансы и кредит включает:

- Подготовку к процедуре защиты и защиту выпускной квалификационной работы.

Вид выпускной квалификационной работы – Магистерская диссертация.

Взаимодействие преподавателя и студента во время прохождения последним государственной итоговой аттестации, в том числе во время подготовки к процедуре защиты ВКР осуществляется посредством мультимедийных, гипертекстовых, сетевых, телекоммуникационных технологий, используемых в электронной информационно-образовательной среде университета.

### 1.2 Типы задач профессиональной деятельности выпускников

- аналитический
- консалтинговый

### 1.3 Область(и) профессиональной деятельности и сфера(ы) профессиональной деятельности выпускников, в которых выпускники, освоившие программу бакалавриата, могут осуществлять профессиональную деятельность

08 Финансы и экономика (в сфере управления денежными средствами, денежными потоками, финансами, осуществления финансового контроля, а также стратегического и текущего планирования деятельности в организациях реального сектора экономики, неправительственных и общественных организациях, органах государственной власти и местного самоуправления с учетом особенностей макроэкономической ситуации, перспектив развития цифровой экономики, рисков движения денежных средств, формирования и использования финансовых ресурсов для определения экономически рационального поведения в конкретных ситуациях)

### 1.4 Компетенции, которыми должны овладеть обучающиеся в результате освоения образовательной программы.

Выпускник, освоивший программу магистратуры, должен обладать следующими компетенциями:

Код компетенции	Содержание компетенции	Подготовка и защита ВКР
УК-1	Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	+
УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	+
УК-3	Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	+
УК-4	Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	+
УК-5	Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия	+
УК-6	Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки	+

ОПК-1	Способен решать практические и (или) научно-исследовательские задачи в области финансовых отношений на основе применения знаний фундаментальной экономической науки	+
ОПК-2	Способен применять продвинутое инструментальные методы экономического и финансового анализа в прикладных и (или) фундаментальных исследованиях в области финансовых отношений, в том числе с использованием интеллектуальных информационно-аналитических систем	+
ОПК-3	Способен обобщать и критически оценивать результаты научных исследований и самостоятельно выполнять исследовательские проекты в области финансов и смежных областях	+
ОПК-4	Способен обосновывать и принимать финансово-экономические и организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности	+
ПК-1	Способен идентифицировать и анализировать ценообразующие факторы и проводить оценку стоимостей движимого имущества, в том числе уникального и представленного в единичных образцах	+
ПК-2	Способен идентифицировать и анализировать ценообразующие факторы и проводить оценку стоимостей недвижимого имущества, включая стоимость месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия и т.п.	+
ПК-3	Способен идентифицировать и анализировать ценообразующие факторы и проводить оценку стоимостей нематериальных активов и интеллектуальной собственности	+
ПК-4	Способен идентифицировать и анализировать ценообразующие факторы и проводить оценку стоимости организаций, включая организации добывающих отраслей, многопрофильных холдингов, за исключением кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций	+
ПК-5	Способен проводить консалтинговое исследование по вопросам экономического обоснования стратегических и оперативных планов развития организации	+
ПК-6	Способен оказывать консалтинговые услуги по стратегическому управлению ключевыми экономическими показателями и бизнес-процессами предприятия	+

**1.5 Государственная итоговая аттестация по направлению подготовки 38.04.08 - Финансы и кредит предполагает, что выпускник должен:**

**знать:**

- основные научные термины и понятия; общенаучные методы исследования, методы и средства познания для профессиональной компетентности;

основы профессиональной компетенции, содержание должностных инструкций в рамках выбираемых профессий, виды ответственности при решении профессиональных задачи, а также объем трудовой функции в соответствии с профессиональным стандартом;

подходы и методы научного исследования, а также способы их адаптации профессиональным целям; инструментарий и технологии делового и профессионального взаимодействия;

основные методы и приемы построения деловых отношений в рамках коллектива; совокупность теоретических и практических знаний по толерантному взаимодействию с представителями различных социальных, этнических, конфессиональных групп как внутри коллектива, так и в процессе взаимодействия с внешней средой;

методы анализа деятельности коммерческих и некоммерческих организаций различных организационно-правовых форм, в том числе финансово-кредитных, органов государственной власти и местного самоуправления. Концептуальные подходы к методам и инструментам финансового и денежно-кредитного регулирования экономики;

основные источники информации используемые при проведении финансового анализа;

основные показатели хозяйственной деятельности предприятий и организаций, и методики их расчета с учетом нормативно-правовой базы;

основные виды и источники рисков хозяйствующих субъектов;

основные методики анализа финансовой, бухгалтерской и иной информации и формы финансовой отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д.;

основные показатели, характеризующие текущую, краткосрочную и долгосрочную финансовую устойчивость организации, в том числе кредитной;

основные понятия и методы количественного и качественного анализа педагогических процессов;

основные результаты новых исследований, опубликованных в ведущих научных журналах;

современные программные продукты, необходимые для решения профессиональных задач;

основные инструменты проведения исследований в области финансов и кредита, этапы анализа их результатов;

приемы и способы оценки уровня экономической эффективности деятельности хозяйствующего субъекта и выявление возможности ее повышения;

основные теоретические и эконометрические модели оценки исследуемых процессов, явлений и объектов, относящихся к сфере профессиональной финансовой деятельности;

основные направления современных научных исследования в области финансов;

основные направления оценки финансового обеспечения инновационного развития на микро-, мезо- и макроуровне;

основные виды и классификацию инвестиционных рисков, а также методы их количественной оценки; основы риск-менеджмента;

основные показатели, характеризующие финансовую устойчивость предприятия; методы принятия управленческих решений в условиях риска и неопределенности;

методы финансово-экономических исследований деятельности предприятий и организаций.

**уметь:**

- применять общенаучные и частные научные методы в научно-исследовательских и профессиональных целях;
- принимать решения в нестандартных ситуациях;
- использовать методический инструментарий, используемый для решения научно-исследовательских и профессиональных задач, а также в целях повышения уровня профессиональной квалификации;
- использовать профессиональную терминологию при ведении деловой переписки на русском и иностранном языках; составлять отчетную документацию на русском и иностранном языках при выполнении профессиональных задач;
- организовывать работу коллектива с учетом социальных, этнических, конфессиональных и культурных различий сотрудников при решении профессиональных задач;
- формировать систему показателей и использовать современные технологии сбора и обработки информации, проводить базовую обработку данных в целях оценки деятельности хозяйствующего субъекта различных организационно-правовых форм, в том числе финансово-кредитных, органов государственной власти и местного самоуправления;
- использовать источники информации с целью проведения финансово-экономических расчетов;
- осуществлять расчет основных экономических показателей, характеризующих деятельность коммерческих и некоммерческих организаций различных организационно-правовых форм, включая финансово-кредитные, органов государственной власти и местного самоуправления;
- оценивать риски, связанные с деятельностью хозяйствующих субъектов, выявлять тренды, составить и обосновать прогноз динамики основных финансово-экономических показателей на микро-, макро- и мезоуровне;
- проводить комплексный экономический анализ финансово-хозяйственной деятельности организаций различных организационно-правовых форм, включая финансово-кредитные, органов государственной власти и местного самоуправления;
- рассчитывать показатели финансовой устойчивости организации, в том числе кредитной;
- осуществлять поиск источников информации в соответствии с поставленной исследовательской задачей; формулировать научную проблему, производить обзор и сравнение методов ее решения;
- организовывать научное исследование с выходом на теоретические и практические результаты;
- разрабатывать и использовать в профессиональной деятельности инструменты проведения исследований в области финансов и кредита;
- анализировать и оценивать эффективность использования ресурсов предприятия; обосновывать результаты экономических расчетов; осуществлять экономические расчеты для обоснования управленческих решений;
- использовать методы оценки исследуемых процессов, явлений и объектов, относящихся к сфере профессиональной финансовой деятельности;
- выявлять актуальные научные проблемы в области финансов и кредита и осуществлять их исследования;
- проводить исследование эффективных направлений финансового обеспечения инновационного развития на микро-, мезо- и макроуровне;
- оценивать финансово-экономические риски хозяйствующих субъектов;
- производить расчет показателей финансовой устойчивости;
- интерпретировать результаты финансово-экономических исследований.

**владеть:**

- навыками философского мышления для выработки системного, целостного взгляда на проблемы общества и профессиональные задачи;
- навыками поведения в стандартных и нестандартных ситуациях при решении профессиональных задач;
- навыками использования методического инструментария для решения профессиональных задач и в целях научно-исследовательского развития;
- навыками делового общения как российскими, так и иностранными деловыми партнерами;
- навыками аналитической работы по оценке финансового состояния предприятия различных организационно-правовых форм, в том числе финансово-кредитных, органов государственной власти и местного самоуправления;
- навыками по использованию различных инструментов обеспечения толерантного взаимодействия с представителями различных социальных, этнических, конфессиональных групп как внутри коллектива, так и в процессе взаимодействия с внешней средой;
- навыками работы с профессиональными информационными базами при осуществлении оценочной деятельности;
- навыками расчетов экономических показателей, характеризующих деятельность коммерческих и некоммерческих организаций различных организационно-правовых форм, включая финансово-кредитные, органов государственной власти и местного самоуправления, также навыками интерпретации их значений;
- навыками проведения эконометрических оценок уровня рисков и составления прогноза динамики основных финансово-экономических показателей на микро-, макро- и мезоуровне;
- навыками обобщения и оценки экономического положения предприятий различных организационно-правовых форм, включая финансово-кредитные, органов государственной власти и местного самоуправления;
- навыками оценки финансовой устойчивости организации, в том числе кредитной, и на ее основе принятия управленческих решений, способствующих повышению финансовой устойчивости организации;
- способами развития своего интеллектуального потенциала; навыками самостоятельного освоения новых методов исследования, способами изменения профиля своей профессиональной деятельности; навыками критического оценивания полученных результатов;
- навыками использования инструментария анализа хозяйствующих субъектов для составления аналитического отчета;
- навыками подготовки аналитического отчета деятельности хозяйствующего субъекта;
- навыками оценки и интерпретации результатов полученных в процессе проведенных исследований;
- навыками выявления и исследования актуальных научных проблем в области финансов и кредита;
- навыками выявления и анализа перспективных направлений инновационного развития на микро-, мезо- и макроуровне;
- навыками оценки финансово-экономических рисков для разработки системы управления ими;
- навыками оценки финансовой устойчивости компании и разработки эффективных методов обеспечения ее развития;
- навыками интерпретации результатов финансово-экономического исследования с целью разработки финансовых аспектов перспективных направлений инновационного развития организаций.

### **1.6 Порядок проведения государственной итоговой аттестации**

Государственная итоговая аттестация проводится согласно Положению о проведении государственной итоговой аттестации по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры ФГБОУ ВО "Тамбовский государственный университет имени Г.Р. Державина".

## **2 Программа государственного экзамена**

Не предусмотрено учебным планом

## **3. Выпускная квалификационная работа**



### 3.1 Рекомендации обучающимся по подготовке к написанию и защите выпускной квалификационной работы

Подготовка и защита ВКР	Код компетенции
Постановка целей и задач исследования; определение объекта и предмета исследования; обоснование актуальности выбранной темы ВКР и характеристика современного состояния изучаемой проблемы; характеристика методологического аппарата	УК-1 УК-2 ОПК-1 ОПК-2
Подбор и изучение основных литературных источников, которые будут использованы в качестве теоретической базы исследования	УК-4 УК-5 ОПК-4
Сбор фактического материала для работы, включая разработку методологии сбора и обработки данных, оценку достоверности результатов и их достаточности для завершения работы над ВКР	ПК-1 ПК-2 ПК-3 ПК-4 ПК-5 ПК-6
Подготовка выводов, рекомендаций и предложений	УК-3 УК-6 ОПК-3
Выступление и доклад по результатам исследования (защита ВКР)	УК-4 ОПК-1

### 3.2 Примерные темы выпускной квалификационной работы

Процедура выбора и утверждения тем ВКР, порядок назначения научных руководителей закреплены в Положении о выпускной квалификационной работе обучающихся по программам магистратуры и Положении о выпускной квалификационной работе, обучающихся по программам высшего образования (программам бакалавриата, программам специалитета) ФГБОУ ВО "Тамбовский государственный университет имени Г.Р. Державина".

#### Перечень примерных тем выпускных квалификационных работ.

1. Специфика оценки стоимости коммерческой недвижимости
2. Особенности оценки земель сельскохозяйственного назначения
3. Оценка рыночной стоимости земельных участков в процессе оспаривания кадастровой стоимости
4. Оценка рыночной стоимости объектов капитального строительства в процессе оспаривания кадастровой стоимости
5. Оценка стоимости недвижимости методологией доходного подхода
6. Оценка стоимости недвижимости методологией сравнительного подхода
7. Оценка стоимости недвижимости в целях оптимизации налогообложения
8. Специфика оценки имущественного комплекса предприятия
9. Оценка объектов недвижимости для целей залога
10. Оценка ликвидационной стоимости объектов недвижимости
11. Эффективное управление комплексом недвижимости предприятия на основе стоимостного подхода
12. Особенности ипотечно-инвестиционного анализа
13. Специфика оценки стоимости недвижимости на депрессивных рынка
14. Оценка рыночной стоимости объектов культурного наследия

### 3.3. Руководство и консультирование выпускной квалификационной работой

Обязанности руководителя выпускной квалификационной работы закреплены Положением о выпускной квалификационной работе обучающихся по программам магистратуры и Положением о выпускной квалификационной работе, обучающихся по программам высшего образования (программам бакалавриата, программам специалитета) ФГБОУ ВО "Тамбовский государственный университет имени Г.Р. Державина".

### **3.4 Требования к объему, структуре и оформлению выпускной квалификационной работы**

Работа представляет собой самостоятельное научное исследование, выполненное по теме, актуальной для современной науки. Основные научные результаты, полученные автором работы, подлежат обязательной апробации путем публикации в научных печатных изданиях, изложенных в докладах на научных конференциях, симпозиумах, семинарах.

Выпускная квалификационная работа содержит обоснование выбора темы исследования, обзор опубликованной литературы по данной теме, изложение полученных результатов экспериментального исследования, выводы и предложения.

Работа сопровождается иллюстрированным материалом, списком литературных источников, включая работы зарубежных и отечественных исследователей последних лет, методическими материалами.

Во время процедуры защиты работ студентом используется мультимедийная и другая техника.

Выпускная квалификационная работа позволяет выявить уровень профессиональной эрудиции выпускника, его методическую подготовленность, владение умениями и навыками профессиональной деятельности; показывает умение кратко, логично и аргументировано излагать материал, оценивать свой вклад в решение проблемы; владение методами математического анализа, что подтверждает достоверность и обоснованность выводов, полученных по результатам исследования.

При экспертизе выпускных квалификационных работ привлекаются внешние рецензенты из числа ведущих специалистов государственных и коммерческих структур, ученые и преподаватели других вузов.

Основные требования по объему, структуре и оформлению выпускной квалификационной работы определены в соответствующих Положениях ТГУ им. Г.Р. Державина.

### **3.5 Порядок проведения защиты выпускной квалификационной работы**

Защита выпускной квалификационной работы проводится в соответствии с утвержденным графиком проведения государственных аттестационных испытаний на заседании экзаменационной комиссии по направлению подготовки.

Защита начинается с доклада студента по теме диссертации. На доклад по бакалаврской работе отводится до 10 минут. Студент должен излагать основное содержание своей выпускной квалификационной работы свободно. В процессе доклада может использоваться компьютерная презентация работы, подготовленный наглядный графический (таблицы, схемы) или иной материал, иллюстрирующий основные положения работы.

После завершения доклада члены ГЭК задают студенту вопросы как непосредственно связанные с темой выпускной квалификационной работы, так и непосредственно к ней не относящиеся. При ответах на вопросы студент имеет право пользоваться своей работой.

При защите работы необходимо наличие рецензии.

После окончания дискуссии студенту предоставляется заключительное слово. В своём заключительном слове студент должен ответить на замечания рецензента.

После заключительного слова студента процедура защиты выпускной квалификационной работы считается оконченной.

## **4. Проведение государственной итоговой аттестации лицами с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов**

Для обучающихся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов (далее – обучающиеся с ограниченными возможностями здоровья) государственная итоговая аттестация проводится с учетом особенностей их психофизического развития, их индивидуальных возможностей и состояния здоровья (далее – индивидуальные особенности).

При проведении государственной итоговой аттестации обеспечивается соблюдение следующих общих требований:

- проведение государственной итоговой аттестации для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья в одной аудитории совместно с обучающимися, не имеющими ограниченных возможностей здоровья, если это не создает трудностей для обучающихся при прохождении государственной итоговой аттестации;
- присутствие в аудитории ассистента (ассистентов), оказывающего обучающимся с ограниченными возможностями здоровья необходимую техническую помощь с учетом их индивидуальных особенностей (занять рабочее место, передвигаться, прочесть и оформить задание, общаться с членами Государственной экзаменационной комиссии);
- пользование необходимыми обучающимся с ограниченными возможностями здоровья техническими средствами при прохождении государственной итоговой аттестации с учетом их индивидуальных особенностей;
- обеспечение возможности беспрепятственного доступа в аудитории, где проводятся государственные аттестационные испытания, туалетные и другие помещения.

По письменному заявлению обучающегося с ограниченными возможностями здоровья продолжительность сдачи государственного аттестационного испытания может быть увеличена по отношению к установленной продолжительности его сдачи:

- продолжительность сдачи государственного экзамена, проводимого в письменной форме, - не более чем на 90 минут;
- продолжительность подготовки обучающегося к ответу на государственном экзамене, проводимом в устной форме, - не более чем на 20 минут;
- продолжительность выступления обучающегося при защите ВКР - не более чем на 15 минут.

В зависимости от индивидуальных особенностей обучающихся с ограниченными возможностями здоровья Университет обеспечивает выполнение следующих требований при проведении государственного аттестационного испытания:

#### **для слепых:**

- задания и иные материалы для сдачи государственного аттестационного испытания оформляются рельефно-точечным шрифтом Брайля или в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением для слепых, либо зачитываются ассистентом;
- письменные задания выполняются обучающимися на бумаге рельефно-точечным шрифтом Брайля или на компьютере со специализированным программным обеспечением для слепых, либо надиктовываются ассистенту;
- при необходимости обучающимся предоставляется комплект письменных принадлежностей и бумага для письма рельефно-точечным шрифтом Брайля, компьютер со специализированным программным обеспечением для слепых.

#### **для слабовидящих:**

- задания и иные материалы для сдачи государственного аттестационного испытания оформляются увеличенным шрифтом;
- обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;
- при необходимости обучающимся предоставляется увеличивающее устройство, допускается использование увеличивающих устройств, имеющихся у обучающихся;

#### **для глухих и слабослышащих, с тяжелыми нарушениями речи:**

- обеспечивается наличие звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования, при необходимости обучающимся предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;
- по их желанию государственные аттестационные испытания проводятся в письменной форме.

**для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата (тяжелыми нарушениями двигательных функций верхних конечностей или отсутствием верхних конечностей):**

- письменные задания выполняются обучающимися на компьютере со специализированным программным обеспечением или надиктовываются ассистенту;
- по их желанию государственные аттестационные испытания проводятся в устной форме.

Обучающийся с ограниченными возможностями здоровья не позднее, чем за 3 месяца до начала государственной итоговой аттестации подает письменное заявление о необходимости создания для него специальных условий при проведении государственных аттестационных испытаний с указанием индивидуальных особенностей.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие наличие у обучающегося индивидуальных особенностей (при отсутствии указанных документов в Университете). В заявлении обучающийся указывает на необходимость (отсутствие необходимости) присутствия ассистента на государственном аттестационном испытании, необходимость (отсутствие необходимости) увеличения продолжительности сдачи государственного аттестационного испытания по отношению к установленной продолжительности (для каждого вида государственной итоговой аттестации).

## **5. Учебно-методическое и информационное обеспечение государственной итоговой аттестации**

### **Основная литература:**

1. Коланьков, С. В. Оценка недвижимости : учебник. - 2028-10-02; Оценка недвижимости. - Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019. - 444 с. - Текст : электронный // IPR BOOKS [сайт]. - URL: <http://www.iprbookshop.ru/78734.html>
2. Тепман, Л. Н. Оценка недвижимости : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления. - 2022-03-26; Оценка недвижимости. - Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. - 461 с. - Текст : электронный // IPR BOOKS [сайт]. - URL: <http://www.iprbookshop.ru/81527.html>
3. Пылаева А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : Учебное пособие для вузов. - испр. и доп; 2-е изд.. - Москва: Юрайт, 2020. - 153 с. - Текст : электронный // ЭБС «ЮРАЙТ» [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/453731>
4. Спиридонова Е. А. Оценка стоимости бизнеса : Учебник и практикум для вузов. - пер. и доп; 2-е изд.. - Москва: Юрайт, 2020. - 317 с. - Текст : электронный // ЭБС «ЮРАЙТ» [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/451004>
5. Успенская, И. Н., Русин, Н. М. Финансовый анализ : учебное пособие. - Весь срок охраны авторского права; Финансовый анализ. - Москва: Московский гуманитарный университет, 2017. - 248 с. - Текст : электронный // IPR BOOKS [сайт]. - URL: <http://www.iprbookshop.ru/74747.html>
6. Анисимов, А. Ю., Обухова, А. С., Костюхин, Ю. Ю., Жагловская, А. В., Скрябин, О. О., Савон, Д. Ю. Финансы. Корпоративные финансы, финансы домашних хозяйств, международные финансовые отношения, характеристика финансового рынка и банковской системы, деньги, кредит : учебное пособие. - 2021-03-01; Финансы. Корпоративные финансы, финансы домашних хозяйств, международные финансовые отно. - Москва: Издательский Дом МИСиС, 2018. - 417 с. - Текст : электронный // IPR BOOKS [сайт]. - URL: <http://www.iprbookshop.ru/78533.html>

### **Дополнительная литература:**

1. Бурмакина Н.И., Правовое регулирование оценочной деятельности в сфере недвижимости : лекция. - 2022-01-18; Правовое регулирование оценочной деятельности в сфере недвижимости. - Москва: Российский государственный университет правосудия, 2017. - 64 с. - Текст : электронный // IPR BOOKS [сайт]. - URL: <http://www.iprbookshop.ru/74171.html>
2. Вайчулис, А. Ю., Потапова, И. И. Финансовая политика корпорации : учебное пособие. - Весь срок охраны авторского права; Финансовая политика корпорации. - Астрахань: Астраханский инженерно-строительный институт, ЭБС АСВ, 2017. - 148 с. - Текст : электронный // IPR BOOKS [сайт]. - URL: <http://www.iprbookshop.ru/76104.html>

3. Жулькова, Ю. Н., Орлова, О. О., Куделина, Д. А. Оценка стоимости земельных участков : учебное пособие. - Весь срок охраны авторского права; Оценка стоимости земельных участков. - Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. - 101 с. - Текст : электронный // IPR BOOKS [сайт]. - URL: <http://www.iprbookshop.ru/80918.html>
4. Лисовский, А. Л., Никерова, Т. А., Шмелева, Л. А. Оценка стоимости фирмы (бизнеса) : учебное пособие. - Весь срок охраны авторского права; Оценка стоимости фирмы (бизнеса). - Москва: Научный консультант, 2017. - 58 с. - Текст : электронный // IPR BOOKS [сайт]. - URL: <http://www.iprbookshop.ru/75466.html>
5. Асаул А. Н., Старинский В. Н., Асаул М. А., Грахова Е. В. Оценка объектов недвижимости : учебник. - М.: Проспект, 2016. - 384 с.
6. Пылаева А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : Учебное пособие для вузов. - испр. и доп; 2-е изд.. - Москва: Юрайт, 2020. - 124 с. - Текст : электронный // ЭБС «ЮРАЙТ» [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/453657>
7. Саталкина, Н. И., Терехова, Г. И., Терехова, Ю. О. Повышение качества оценочного процесса в теории оценки недвижимости : монография. - Весь срок охраны авторского права; Повышение качества оценочного процесса в теории оценки недвижимости. - Тамбов: Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2015. - 118 с. - Текст : электронный // IPR BOOKS [сайт]. - URL: <http://www.iprbookshop.ru/63890.html>
8. Трифонов, Н. Ю. Теория оценки стоимости : учебное пособие. - 2023-01-20; Теория оценки стоимости. - Минск: Вышэйшая школа, 2017. - 208 с. - Текст : электронный // IPR BOOKS [сайт]. - URL: <http://www.iprbookshop.ru/90835.html>
9. Федотова М. А., Бусов В. И., Землянский О. А. Оценка стоимости активов и бизнеса : Учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 522 с. - Текст : электронный // ЭБС «ЮРАЙТ» [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/455704>
10. Алексеев, Е. Е. Корпоративные финансы : практикум. - 2030-04-20; Корпоративные финансы. - Новосибирск: Новосибирский государственный университет экономики и управления «НИНХ», 2019. - 155 с. - Текст : электронный // IPR BOOKS [сайт]. - URL: <http://www.iprbookshop.ru/95202.html>

#### **Иные источники:**

1. Журнал "Большой консалтинг" - <http://bk-journal.ru/#>
2. Журнал «Аудит и финансовый анализ» - <http://www.auditfin.com/>
3. Журнал "Слияния и поглощения" - <http://mergers.ru/>
4. Журнал «БИТ» - <http://bit.samag.ru/>
5. Журнал «Вопросы экономики» - <http://www.vopreco.ru>.
6. Журнал «Экономист» - <http://www.economist.com.ru/>
7. Журнал «Финансы» - <http://www.finance-journal.ru/>
8. Журнал «Финансы и кредит» - <http://www.fin-izdat.ru/journal/fc/>

#### **Профессиональные базы данных и информационные справочные системы:**

1. Электронный каталог Фундаментальной библиотеки ТГУ. – URL: <http://biblio.tsutmb.ru/elektronnyij-katalog>
2. ЭБС «Университетская библиотека онлайн» . – URL: <http://www.biblioclub.ru>
3. Справочная правовая система "Консультант плюс". – URL: <http://www.consultant.ru>
4. IPR BOOKS: электронно-библиотечная система. – URL: <http://www.iprbookshop.ru>
5. Web of Science: политематическая реферативно-библиографическая и наукометрическая база данных . – URL: <https://apps.webofknowledge.com>
6. Архив научных журналов зарубежных издательств. – URL: <https://arch.neicon.ru>
7. Университетская библиотека онлайн: электронно-библиотечная система. – URL: <https://biblioclub.ru>

8. Платформа Springer Link. – URL: <https://link.springer.com>
9. Научная электронная библиотека eLIBRARY.ru. – URL: <https://elibrary.ru>
10. Юрайт: электронно-библиотечная система. – URL: <https://urait.ru>
11. Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина. – URL: <https://www.prilib.ru>
12. Scopus: база данных . – URL: <https://www.scopus.com>

## **6. Материально-техническое и программное обеспечение государственной итоговой аттестации**

Для проведения государственной итоговой аттестации вуз располагает следующей материально-технической базой:

- для проведения консультаций, государственного экзамена и защиты выпускных квалификационных работ: аудитории, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения: видеопроекторным оборудованием для презентаций, средствами звуковоспроизведения, экраном и имеющие выход в сеть Интернет;
- для самостоятельной подготовки к сдаче государственного экзамена и написания выпускной квалификационной работы: читальными залами библиотеки; компьютерным классом.

### **Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:**

7-Zip 9.20

Adobe Reader XI (11.0.08) - Russian Adobe Systems Incorporated 10.11.2014 187,00 MB 11.0.08

Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный Russian Edition. 1500-2499 Node 1 year Educational Renewal Licence

Microsoft Office Профессиональный плюс 2007

Операционная система Microsoft Windows 10

### **Электронная информационно-образовательная среда**

[https://auth.tsutmb.ru/authorize?response\\_type=code&client\\_id=moodle&state=xyz](https://auth.tsutmb.ru/authorize?response_type=code&client_id=moodle&state=xyz)

Взаимодействие преподавателя и студента во время прохождения последним государственной итоговой аттестации, в том числе во время подготовки к процедуре защиты ВКР осуществляется посредством мультимедийных, гипертекстовых, сетевых телекоммуникационных технологий, используемых в электронной информационно-образовательной среде университета.